

Consiglio di Quartiere Osimo 1 – Versante Nord

Verbale n. 3 del 21/10/2024

Il giorno lunedì 21 ottobre 2024, alle ore 21, presso una sala Mosca (Grotte del Cantinone), si è riunito il Consiglio di Quartiere Osimo 1 – Versante Nord, previa convocazione effettuata dal Presidente, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento dei Consigli di Quartiere, in data 08/10/2024 a mezzo e-mail, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

1. Problematiche di residenzialità (parcheggi, affitti, servizi commerciali e socio-culturali)
2. Sicurezza, igiene e decoro urbani
3. Richieste di interventi pubblici di manutenzione
4. Varie ed eventuali

A norma di Regolamento, assume la presidenza della riunione il sig. Jacopo Celentano, Presidente del Consiglio di Quartiere, il quale dopo aver constatato e fatto constatare che sono presenti tutti i consiglieri nelle persone dei signori

- 1) Jacopo Celentano (Presidente);
- 2) Marco Fioranelli (Vice Presidente);
- 3) Augusto Comei (Consigliere);
- 4) Mariella Cantori (Consigliere);
- 5) Leonardo Diamanti (Consigliere);
- 6) Ilaria Filonzi (Consigliere);
- 7) Carla Valentini (Consigliere);

dichiara la riunione validamente costituita a norma dell'art. 12 del Regolamento e atta a dibattere sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presenti a tale assemblea anche tutti i componenti della Giunta Comunale oltre al Sindaco:

Pirani Francesco

Bordoni Monica

Antonelli Sandro

Federica Fantasia

Strappato Paolo

Staffolani Michela

Palazzini Graziano

Sabbatini Matteo

Prima di passare alla discussione dei punti all'ordine del giorno, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento, il Presidente nomina quale segretario della riunione il Consigliere Carla Valentini, che accetta, e lo invita a verbalizzare quanto verrà discusso e deliberato.

Si apre quindi il Consiglio dove il Presidente Jacopo Celentano illustra le modalità di organizzazione di tale assemblea chiarendo che i punti all'ordine del giorno verranno introdotti per poi lasciare la risposta all'amministrazione presente in base ai ruoli di competenza. Successivamente verrà lasciato spazio per domande e sollecitazioni da parte dei presenti all'assemblea.

1) AGGIORNAMENTO SITUAZIONE LAVORI QUARTIERE S.MARCO

Risponde Assessore Antonelli: Lavori iniziati poco dopo l'insediamento di tale amministrazione. Si era cercato di verificare la possibilità di lasciare aperto il varco per le auto ma questo non è stato possibile per questioni di sicurezza. Il 23 ottobre era prevista la fine dei lavori, l'azienda appaltatrice ha chiesto una proroga a causa di alcune lavorazioni che hanno necessariamente impegnato maggior tempo, la proroga è stata concessa fino al 29 novembre ma comunque entro il 15 novembre sarà aperto l'arco per il transito delle auto.

- 2) PARCHEGGI NEL CENTRO STORICO:

Il Presidente del CdQ Jacopo Celentano, invita l'amministrazione ad uno studio per analizzare le situazioni più idonee e ad una valutazione su vivibilità e fattibilità economica.

Risponde l'Assessore Staffolani: Il problema è conosciuto e si sta cercando di affrontarlo in diverse maniere per un utilizzo diverso del Tiramisu che sia più comodo e fruibile. Sono programmati investimenti per la manutenzione straordinaria per 3/MLN di euro per avere, a regime, questo impianto che funzionerà a chiamata H24. Quando il Tiramisu sarà funzionante, come indicato, verrà valutata la possibilità di togliere l'alta rotazione, valutazione che comporterà anche uno studio dell'impatto economico di questa scelta.

Comunque a gennaio prossimo o comunque entro febbraio, verrà effettuata una prova per 6 mesi di togliere l'alta rotazione a P.zza Rosselli e vedere i risultati, capire se questo comporta un ricircolo della sosta.

Interviene il Vice Presidente CdQ Fioranelli Marco: chiede se l'amministrazione ha previsto lo studio di un Piano di traffico Urbano che riguardi anche il centro storico.

Risponde l'Assessore Strappato: Attueremo per il Comune il Piano Urbano Mobilità Sostenibile (PUMS) che è uno studio più ampio, comprendente anche il centro storico, e coinvolge: accessibilità, parcheggi, studio aree verdi, piste ciclabili (dove si può, nelle zone pianeggianti lungo le fasce fluviali). Soprattutto la parte centrale sarà toccata da questo progetto. Nel Piano Regolatore la zona A non esisterà più perché il centro non deve essere isolato ma aggregato con il resto della città con progetti di medio lungo termine per una crescita della città magari utilizzando fondi del PNRR per una riqualificazione del centro.

Interviene la Sig.ra Valentina Varani: segnala la situazione preoccupante a Piazza Dante a seguito dei lavori al Palazzo Campana. I residenti si trovano a pagare permesso e tagliandi. Chiede se possibile togliere l'alta rotazione per i residenti per ovviare a questo problema almeno per la durata dei lavori e invita l'amministrazione a fare comunque qualcosa per ovviare a tali disagi.

3) RESIDENZIALITA' +MAPPATURA ATTIVITA' COMMERCIALI E SOCIO CULTURALI IN CENTRO E RIVITALIZZAZIONE DI ZONE LIMITROFE

Presentazione del Presidente del CdQ Jacopo Celentano che lascia poi la parola al Sindaco.

Risponde il Sindaco Pirani Francesco:

Parcheggi l'idea e' quella di poter togliere dal centro 180/200 auto e far utilizzare il Maxiparcheggio (soprattutto quando sara' ultimata la revisione del Tiramisu'). Realizzazione di una sperimentazione su alta rotazione (tempistiche entro un anno). La realizzazione di nuovi parcheggi sono iniziative di medio lungo termine e non sara' possibile realizzarle in breve tempo anche per l'impossibilita' di trovare un investitore privato disposto ad impiegare molto denaro con un ritorno "incerto", se il Comune potesse attingere in futuro a fondi pubblici potrebbe essere presa in considerazione. Bisogna assolutamente portare la gente a parcheggiare al maxi parcheggio con un Tiramisu' funzionante al 100% e con un' agevolazione tariffaria soprattutto per chi viene da fuori, magari con un costo minore rispetto che parcheggiare in centro. Studio del traffico, stazionamento, bisogna fare un piano di insieme coinvolgendo tutti i temi e gli elementi su menzionati. Attenzione al decoro del centro e della citta' in generale, appetibilita' del centro storico per attivita' commerciali. Per quanto riguarda l'incentivazione di nuovi residenti il Comune puo' forse far poco, magari potrebbe attivare delle forme di garanzia per chi acquista immobili da destinare ad abitazione o anche attivare delle iniziative per rendere la vita in centro qualitativamente migliore. Per esempio riguardo alle barriere architettoniche abbiamo pensato per il Palazzo Comunale (visto il blocco della Sovrintendenza) di spostare alcuni uffici altrove dove anche persone con disabilita' possano fruire dei servizi. Riportare il Presidio dei Vigili Urbani in centro ed intensificare le telecamere sul territorio. Stiamo portando a casa il finanziamento per la ristrutturazione del Palazzo Comunale con il progetto preliminare gia' presentato. Abbiamo accolto la sollecitazione di alcuni cittadini che ci indicavano di coprire il Palazzo Ex-ECA con dei teli rappresentativi di com'era anche perche' il Palazzo rimarra' cosi' ancora per un anno e mezzo. Esistono altre cose importanti ma che non dipendono esclusivamente dalla volonta' dell'amministrazione, vedi Palazzo Baldeschi. C'e' invece il progetto di acquisire il Palazzo ex-Corridoni per realizzare un contenitore per attivita' socio-culturali. Di questo progetto a breve ci si attivera' solo per l'acquisizione poi dovranno essere trovati i fondi per la sua ristrutturazione.

Interviene il Presidente CdQ Jacopo Celentano: piano pluriennale e pluriamministrativo ben venga e sollecitiamo l'amministrazione alla sua realizzazione, coinvolgendo tutte le parti per quanto possibile per soluzioni durature. Nel frattempo urgente individuare misure migliorative anche nel breve periodo.

Interviene Il Vice Presidente CdQ Marco Fioranelli: E' importante che un'amministrazione abbia una visione strategica di medio-lungo periodo, ma è altrettanto importante che, nell'immediato, vengano trovate soluzioni anche per le problematiche segnalate dai cittadini che possono essere risolte in un breve periodo.

4) INTERVENTI DIRETTI SU NEGOZI SFITTI:

interviene il Vice Presidente CdQ Marco Fioranelli: propone all'amministrazione di porre in essere un'iniziativa intrapresa da altri comuni denominata "Adotta una vetrina" che consiste nel favorire l'utilizzo delle vetrine dei locali attualmente sfitti da parte di negozianti che svolgono la loro attività al di fuori del centro storico, o in altri comuni, dando loro la possibilità di farsi conoscere. Nella sostanza, il Comune dovrebbe favorire tale iniziativa concedendo riduzioni fiscali (ad esempio per Imu, Tari) a proprietari e utilizzatori.

Propone, altresì, di favorire anche la copertura delle vetrine vuote con foto e/o manifesti rappresentativi, ad esempio, di luoghi caratteristici della città. Infine, suggerisce di valutare anche la concessione di contributi e/o sgravi fiscali per incentivare l'apertura di attività attualmente non presenti nel centro storico, evidenziando, ad esempio, che nel pomeriggio non vi è un negozio di generi alimentari aperto.

Risponde la Vice Sindaco Bordoni: abbiamo preso in considerazione l'iniziativa proposta per le vetrine. Faremo un censimento di tutti i negozi sfitti e che non siano a breve affittabili e successivamente prenderemo iniziative per proporre e incentivare tale iniziativa possibilmente entro dicembre.

5) SICUREZZA – VIABILITA'

Presentazione da parte del Presidente CdQ di Jacopo Celetano: occorre adottare un nuovo regolamento di polizia urbana in quanto quello esistente è di vecchia data (1914), controllo nel quartiere di rumori, traffico e velocità in alcune strade .

Domanda della Sig.ra Caproni Giovanna: Nuove assunzioni di vigili?? Richiama l'attenzione sulla situazione dei giardini di Piazza Nuova dove evidenzia pochi controlli. Bagno pubblico chiuso e ragazzi che devastano i presidi. Evidenzia l'argomento riguardante l'esposizione dei resti storici sotto "Le Logge" in condizioni pessime.

Intervento Sig.ra Cesaretti Francesca: richiama la situazione in via Guazzatore, vicino allo Studio Fisioreum, dove non sono più visibili le strisce pedonali, il semaforo non è funzionante, le auto sorpassano e vanno a velocità esagerata. Evidenzia la pericolosità e l'invivibilità della zona.

Risponde l'Assessore Staffolani (x sicurezza): ho già parlato con il comandante dei Vigili Urbani ed abbiamo cercato di inserire già dei provvedimenti vedi Via Trento con l'abbassamento del limite di velocità e Via Guazzatore con appostamenti dei vigili. Faccio presente che, in base alla popolazione della nostra città, dovremmo avere 35 elementi ma, in effetti, al momento ne abbiamo solo 24 e non ci è possibile essere presenti ovunque. Abbiamo trovato il Comune con una carenza di organico di 18 unità e il piano assunzionale purtroppo non riguarderà la polizia municipale perché ci sono altre priorità in altri uffici.

Risponde Assessore Antonelli (x esposizione scavi sotto le Logge): La situazione è stata affrontata ed è stata interpellata la Sovrintendenza e presentato un progetto preliminare per eliminare il problema vegetazione. Non c'è abbastanza ricambio di aria. Si era pensato di poter risolvere la cosa in breve ma dobbiamo sottostare alle tempistiche della Sovrintendenza ai beni culturali. Si è pensato di installare una macchina di deumidificazione e regimazione dell'aria. È già stato fatto un sopralluogo da un archeologo che ha espresso parere positivo. È prevista la rimozione del vetro e l'intervento dell'archeologo per la rimozione dell'erba (non può essere eseguito da operai comuni) poi si installeranno i nuovi vetri e il nuovo impianto. Tempi presumibilmente primavera 2025.

Domanda/Proposta del Sig. Luciano Trucchia: Via Fonte Magna completamento del marciapiede prima dell'Hotel la Fonte per una sicurezza per i pedoni.

Domanda/Proposta Consigliere CdQ Valentini Carla: telecamere da installare in Via San Giovanni, Via San Leopardo e via Compagnoni dal nr.11 al nr.17 (evidenziata questa ultima dal **Sig. Luca Paoloni**). per eventi che hanno portato e portano preoccupazione ai residenti della zona.

Risponde l' Assessore Staffolani: inviate una richiesta scritta in modo da poter prendere in carico la situazione.

Segnalazione del Sig. Rogante Simone: a tema di sicurezza evidenzia la pericolosità, in occasione dell'uscita scuole, sulla via SS Benvenuto e Rocco.

Altri cittadini : evidenziano all'amministrazione la presenza di cacciatori nei pressi del Borgo San Giacomo e spari vicini alle case.

Risse in centro da parte di ragazzi

Risponde l'Assessore Staffolani riguardo le risse: Consiglia i cittadini di telefonare sempre e comunque al 112. Fare sempre una segnalazione ufficiale. La polizia municipale la sera non è presente perché finiscono di lavorare alle ore 20 e devono intervenire le altre forze dell'ordine.

6) **CASSONETTI – PICCIONI - CANI:**

Il Presidente CdQ Jacopo Celentano chiede se è possibile installare i pedali sui cassonetti e evidenzia il problema dei piccioni e dello sporco che creano.

Risponde l'Assessore Antonelli: Cassonetti- In centro non è possibile fare la raccolta dell'immondizia con il ritiro porta a porta quindi, nel 2023, sono stati acquistati questi cassonetti con un bando regionale e sono stati spesi eur 270/k . Inizialmente erano stati previsti con i pedali poi abbandonati per l'onerosità della spesa. Seppur risultano inadeguati non sarà possibile intervenire a breve per la risoluzione di quanto segnalato. Piccioni- Questione complessa. Allo stato attuale viene gestita con 3 diversi interventi: 1- Astea passa giornalmente su le zone più sporche con un idropulitrice. 2- Per contenere la popolazione dei piccioni sono già installate 6 gabbie dove i piccioni vengono catturati e portati altrove. 3- viene utilizzato un mangime che sterilizza da circa un anno ma gli effetti si vedono a lungo termine. L'assessore fa presente che in passato le gabbie erano 14 ma il Comune è stato costretto a toglierle per le lamentele dei residenti nei palazzi dove erano installate le gabbie, quindi chiede collaborazione dei cittadini per incrementare tali gabbie. La soluzione dei falchi non è percorribile per esperienze di altri Comuni non positive. Inoltre richiama la collaborazione dei cittadini per evitare che si dia da mangiare ai piccioni in città. Chiede inoltre la collaborazione per segnalare eventuali rotture di vetri sulle finestre di Palazzi disabitati per poter intervenire ed evitare che i piccioni creino un loro luogo di rifugio. La soluzione più immediata è aumentare il numero delle gabbie. Ce n'erano 2 nel presidio ospedaliero ma la nuova dirigenza ha chiesto la rimozione. Magari si potrebbe fare un bando per l'installazione delle nuove gabbie e vedere chi aderisce.

Interviene il Vice Presidente CdQ Fioranelli Marco: suggerisce di prendere in considerazione quanto sta facendo il Comune di Jesi che ha preso contatti con due Comuni della Germania dove sono state sperimentate tecniche efficaci e che consistono nell'installazione, in aree adeguate e lontane dai

centri abitati, di torrette dove il cibo e le condizioni create attirano e mantengono la presenza di piccioni

Interventi di vari cittadini su cani e loro deiezioni: **Sig.ra Celentano** invita ad organizzare iniziative presso le scuole per educare alla gestione consapevole del cane con un' educazione comportamentale.

Il Sig. Torcianti sollecita l'amministrazione a chiedere all'Astea di avvisare i residenti quando passano per la pulizia della strada in modo che i residenti possano spostare le auto parcheggiate e permettere una maggiore pulizia.

Sensibilizzazione padroni, ragazzi e anche multe a chi non raccoglie gli escrementi.

Risponde la Vice Sindaco Bordoni: Il problema e' molto sentito e non a caso abbiamo anche organizzato una manifestazione "finalmente a casa" che era anche a scopo didattico per la gestione dei cani. Porteremo delle iniziative nelle scuole. Potenzieremo i cestini per gettare le deiezioni dei cani. Faremo degli incontri con le guardie cinofile e solleciteremo i vigili x fare multe o comunque riprendere padroni indisciplinati. Potenziamento dell'Astea per la pulizia.

7) INTERVENTI PUBBLICI

Segnalazioni da parte del Presidente CdQ Jacopo Celentano: Parco verde in Via Cellini/via Bartolini con strutture in sfacelo e campo inutilizzabile.

Intervento del Sig. Guercio Omero: segnala questo parco come fatiscente con erba alta. Inutili tanti parchi se non si mantengono, campo pericoloso, altalena finita, staccionate divelte. I parchi o sono fruibili o si fanno, magari, parcheggi.

Risponde l'Assessore Strappato: Stiamo studiando la situazione per cercare di capire quali soluzioni adottare per una razionalizzazione della gestione degli spazi verdi. Alcuni potrebbero essere implementati, altri, quelli residui, non utilizzati dai residenti potrebbero essere riconvertiti o alienati per utilizzo privato con l'istituzione di orti urbani ove possibile anche al fine di ridurre la spesa pubblica.

Interviene il Presidente del CdQ Jacopo Celentano: richiama l'amministrazione a coinvolgere e sentire i residenti della zona per eventuali cambiamenti di queste zone.

Segnalazioni dei componenti del CdQ:

Via Trento : due tombini che stanno sprofondando.

Via Marco Polo – tutta la zona del parcheggio da davanti al bar polo fino alle case dei residenti – Presenza di buche enormi. Il Parcheggio e' privato ad uso pubblico ma si chiede all'amministrazione almeno se si possono chiudere le buche (anche al fine di evitare problemi a pedoni ed auto) fino a che il condominio provveda alla sua sistemazione.

Vicino alla zona ex-LIDL (vicino parcheggio dei camper) c'e' un appezzamento di terreno privato (viene da un fallimento) che presenta erba altissima e sporco con relativi problemi per i vicini residenti. In genere l'amministrazione provvedeva al taglio dell'erba ma l'anno scorso non e' stata fatta, si chiede di intervenire in tal senso.

Via Fornace/Via Bartolini si segnala la situazione della scala, i dintorni della quale sono abituale zona di scarico abusivo di rifiuti e cartacce.

Interviene il Presidente del CdQ Jacopo Celentano: Si chiede all'amministrazione quando inizieranno i lavori a S.Lucia e soprattutto di comunicarlo ai residenti e anche quando inizieranno i lavori presso il Foro Boario (p.zza Giovanni XXIII).

Risponde l'Assessore Antonelli: Per Foro Boario l' inizio dei lavori e' previsto per meta' novembre e la durata sara' di qualche mese. Nel luogo e' prevista l'installazione di vetrate e dell' impianto di climatizzazione. Poi si valtera' come effettuare la gestione.

8) BAGNI PUBBLICI

Interviene il Sig. Simone Gambini: Pone 2 domande all' amministrazione: 1- perche' durante i concerti e/o feste il bagno pubblico sotto le logge viene chiuso alle ore 20? E inoltre segnala che quello presente dentro il Mercato viene chiuso alle ore 12. Sotto il teatro sono chiusi. 2- segnala la pericolosita' dell'incrocio tra Via Olimpia e Via Cesare Battisti.

Risponde il Sindaco Francesco Pirani: Per la ristrutturazione del bagno pubblico stiamo portando avanti il progetto. La cooperativa che lo gestisce nonsta pagando il custode. Abbiamo iniziato la procedura per sollevare la cooperativa dall'incarico e poi poter iniziare i lavori. Quindi i tempi si allungheranno per tale motivo. Contiamo comunque di completare la ristrutturazione alla fine di gennaio 2025. In occasioni di eventi saranno utilizzati bagni chimici. Il Sindaco evidenzia la recente sistemazione del funzionamento dell'orologio del Campanile Comunale.

Non essondoci null'altro da dibattere il Presidente del CdQ dichiara chiusa l'assemblea alle ore 23,45 ringraziando il Sindaco, gli assessori e tutti i cittadini partecipanti per la loro presenza e proattivita'.

A norma dell'art. 12 del Regolamento, copia del presente verbale verrà trasmesso entro 20 gg. al Sindaco, all'Assessore delegato, e al Presidente del Consiglio Comunale che la inoltra ai capigruppo consiliari ed ai consiglieri comunali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Consiglio di Quartiere "Osimo 1 – Versante Nord":

Jacopo CELENTANO (Presidente)



Carla VALENTINI (Segretario)

